

**1. Farma pro všechny s.r.o.**

**IČ /MBS/: 07099797**

**DIČ /OIB/: CZ07099797**

sa sjedištem na adresi Rybná 716/24, 110 00, Praha 1 – Nové Město

koju zastupa direktorica Soňa Škodová

(u daljnjem tekstu i *izvođač*)

i



**2. Aquasus d.o.o.**

**IČ /MBS/: 030237790**

**DIČ /OIB/: 88819137320**

sa sjedištem na adresi Čovac 76, Čovac, 35430 Okučani

koju zastupa Matej Buzuk

(u daljnjem tekstu i *naručitelj*)

(zajedno će se naručitelj i izvođač nazivati u daljnjem tekstu isto *ugovorne stranke*)

sklapaju, u skladu s odredbama § 2586. et seq. zakona br. 89/2012 Sb., građanski zakonik s izmjenama i dopunama (u daljnjem tekstu "građanski zakonik"), ovaj ugovor o djelu (u daljnjem tekstu "ugovor"):

### **Čl. I. Predmet ugovora, suradnja naručitelja**

1. Predmet ovog ugovora je obveza izvođača, pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru, da na vlastiti rizik i trošak izvrši za naručitelja djelo u opsegu i količini prema ovom ugovoru, te obveza naručitelja da preuzme djelo i plati izvođaču ugovorenu cijenu.
1. Za potrebe ovog ugovora, djelo se podrazumijeva kao sveobuhvatno izvršenje građevine akvaponske farme veličine 3168m<sup>2</sup> – 24m x 132m (u daljnjem tekstu "djelo"). Mjesto izvođenja je Čovac 76 .
2. Izvođač se obvezuje da izvede djelo prema ponudi koju je izvođač pripremio. Predmet izvođenja je definiran ovim ugovorom i ponudom koju je dostavio izvođač, uključujući sve numerirane izmjene i dopune ugovora.
3. Obveza izvođača prema ovom ugovoru obuhvaća sve aktivnosti vezane uz uredno dovršenje i primopredaju djela, odnosno aktivnosti potrebne za korištenje djela. Radovi koji nisu predmet ovog ugovora nisu dio obveze izvođača. Obveza izvođača ne uključuje vraćanje svih zemljišta i građevina koje je naručitelj predao za izvođenje djela u stanje slično stanju na dan primopredaje gradilišta (vidi čl. VI. ovog Ugovora), međutim ovo stanje zabilježiti će se u pisanom obliku prilikom primopredaje gradilišta.
4. Naručitelj ima pravo zatražiti izvođenje daljnjih radova i isporuka vezanih uz predmet ugovora, a ugovorne stranke dogovorit će opseg radova u tom slučaju u pisanoj dopuni ovog ugovora, koja će uključivati posebno opseg traženih radova, njihovu cijenu i, ako je potrebno, novi rok za završetak djela. Izvođač ima pravo uvjetovati sklapanje ugovora o dodatnim traženim izmjenama i njihovu provedbu plaćanjem svote u iznosu 100% cijene tih potrebnih izmjena.
5. U slučaju spora između ugovornih stranaka u vezi s izvođenjem djela, uključujući njegov opseg i kvalitetu, ako odredbe ovog ugovora nisu dovoljne za tumačenje spornog pitanja, sporno pitanje (tj. specifikacija djela u pojedinostima) rješavat će se prema odredbama ponude izvođača, uključujući eventualne dodatke, dopune i izmjene istog.
6. Naručitelj je dužan stvoriti odgovarajuće uvjete za provedbu djela prema ovom ugovoru i osigurati potrebnu suradnju sa izvođačem za vrijeme trajanja ovog ugovora.

## Čl. II. Ugovorni rok

1. Izvođač se obvezuje izvršiti djelo u okviru predmeta ugovora u sljedećim rokovima:

predaja (obveza naručitelja) i preuzimanje (obveza izvođača) gradilišta:

najkasnije u roku od 120 dana od potpisivanja ovog ugovora od obiju ugovornih stranaka

početak radova:	najkasnije u roku od 5 dana od dana primopredaje gradilišta
dovršetak radova:	najkasnije u roku od 60 dana od dana primopredaje gradilišta

izvođač se obvezuje pozvati naručitelja da preuzme uredno izvršeno djelo. Poziv za preuzimanje može se poslati naručitelju putem e-maila, a naručitelj je dužan prisustvovati postupku preuzimanja radova u roku od 10 dana nakon primitka obavijesti. Ugovorne stranke sastavit će zapisnik o primopredaji radova.

1. Ako izvođač završi radove u kraćem roku, naručitelj se obvezuje preuzeti radove u ponuđenom roku.
2. U slučaju nastanka značajnih prepreka u radu ili u slučaju prekida rada zbog događaja više sile, odnosno okolnosti koje isključuju odgovornost, rok za završetak radova produžuje se za onoliko dana koliko traju smetnje prouzrokovane navedenim okolnostima. U tom slučaju ne dolazi do povrede zakonske obveze izvođača, obje se ugovorne stranke obvezuju prilagoditi rokove i sve ostale dotične odredbe ugovora u pisanoj izmjeni. Naručitelj je dužan primjereno odgoditi ugovorene rokove izvođenja radova, najmanje za razdoblje navedenog trajanja događaja više sile ili bitne smetnje, a ako se takvo odgađanje produlji do te mjere da izvođač neće moći nastaviti zbog tehnoloških postupaka i zahtjeva za profesionalno ispravno izvođenje radova, odgoda rokova uključivat će razdoblje trajanja prepreke za izvođenje radova, kao i vrijeme potrebno za ponovno pokretanje i pripremu tekućih radova. Ugovorne stranke se obvezuju bez odgode, ali najkasnije u roku od 5 dana nakon što je nastupila smetnja ili okolnost više sile, sklopiti odgovarajuću pisanu izmjenju ugovora. O svim bitnim smetnjama u radu, uključujući višu silu, naručitelj mora biti obaviješten pisanim putem bez odgađanja, ali najkasnije u roku od 5 dana od nastanka smetnje. Bitna smetnja u smislu ovog ugovora je događaj više sile i dalje:
  - kršenje ugovornih i zakonskih obveza naručitelja prema ovom ugovoru i sukladno važećim zakonskim propisima.Ako ugovorne stranke nisu sklopile pisanu izmjenju kojom se produljuje rok za izvršenje radova zbog okolnosti opisanih u ovom stavku, ta činjenica neće utjecati na automatsko odgađanje rokova iz ovog ugovora zbog postojanja i trajanja bitne smetnje ili događaja više sile.
3. Ako se dogodi bilo koja od okolnosti navedenih u ovom ugovoru, koja je razlog za odgodu rokova ugovornih obveza, naručitelj se obvezuje nastaviti s takvom promjenom djelomičnih rokova koja će biti opravdana u učinkovitosti i koordinaciji izvršenja radova.
4. Ako su radovi zaustavljeni iz razloga navedenih u ovom članku, izvođač je dužan provesti sve potrebne radnje da omogućiti nastavak radova. Nakon uklanjanja prepreka ili otklanjanja razloga više sile, dužan je odmah započeti radove i o tome obavijestiti naručitelja. U slučaju prepreke u radovima za koje je odgovoran naručitelj, naručitelj je dužan provesti sve potrebne radnje da omogućiti nastanak radova. Nakon uklanjanja prepreka dužan je o tome odmah obavijestiti izvođača.

### Čl. III. Cijena radova

1. Naručitelj se obvezuje platiti izvođaču za radove izvedene na temelju ovog ugovora cijenu bez PDV-a. Cijena radova iznosi: **22.634.392,-CZK**

#### **Cijena radova bez PDV-a: 22.634.392, - CZK**

2. Cijena radova detaljnije je opisana u prilogu br. 1 ovog ugovora.
3. Izvođač će naručitelju naplatiti predujam u iznosu od 70% ukupne cijene radova (u daljnjem tekstu "**Predujam**"), koji je naručitelj dužan platiti u roku od 100 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
4. Uplata 15% ostalog iznosa ukupne cijene radova ("**Uplata I.**") vrši se u roku od 5 dana od dana isporuke materijala i dijelova na gradilište farme.
5. Naručitelj je dužan platiti preostali iznos cijene radova u iznosu od 15% ukupne cijene radova ("**Uplata II.**") u roku od 7 dana od preuzimanja radova izvršenih izvođačem u potpunosti u skladu s odredbama ugovora, odnosno u roku od 7 dana od pisane potvrde o otklanjanju eventualnih nedostataka navedenih u zapisniku o konačnoj primopredaji radova, najkasnije u roku 10 dana od preuzimanja radova izvršenih izvođačem u potpunosti u skladu s odredbama ugovora.
6. Izvođač nije dužan započeti radove prije nego što je Predujam uplaćen na njegov bankovni račun. Izvođač ne kasni s izvedbom svojih radova ako naručitelj nije uplatio Predujam, a rok izvođenja radova se produžuje za razdoblje kašnjenja.
7. Izvođač ima pravo na adekvatno povećanje cijene ako tijekom izvođenja radova postoji potreba za radnjama (tj. radovima, materijalom ili razlikom u njihovoj vrsti ili količini) koje nisu uključene u ponudu navedenu u prilogu br. 1. ovog ugovora (u daljnjem tekstu "dodatni radovi"), ako ih izvođač nije mogao predvidjeti na temelju činjenica koje su mu bile poznate u trenutku sklapanja ugovora i kad je postupao s dužnom pažnjom.
8. U slučaju novih zahtjeva naručitelja nakon sklapanja ugovora, kao i u slučaju nastanka tzv. nevidljivih prepreka u mjestu ili stvari na kojima se izvode radovi, ugovorne stranke će se pisanim putem dogovoriti o odgovarajućim povećanju cijene.
9. Osim ako nije drugačije dogovoreno, vrednovanje dodatnih radova, novih radova te promjena provodit će se prema metodologiji navedene u prilogu br. 1 ovog ugovora. Ako bilo koja jedinična cijena nije uključena u ponudu, izvođač će koristiti istu metodologiju kao i u ponudi za vrednovanje promjene trenutačne cijene ili će njezin iznos biti dogovoren između stranaka u pisanom ugovoru. Međutim, izvođač nije dužan započeti odgovarajuće dodatne radove dok naručitelj ne odobri predloženu cijenu, odnosno dok ugovorne stranke ne postignu dogovor o cijeni odgovarajućih dodatnih radova. Izmjena ovog ugovora, koja se odnosi na navedene promjene, sastavlja se bez nepotrebnog odgađanja.
10. Odredbe čl. IV. Uvjeti plaćanja, fakturiranje, na odgovarajući se način primjenjuju na plaćanje novih radova, dodatnih radova, promjena ili dodataka.

#### **Čl. IV. Uvjeti plaćanja, fakturiranje**

1. Računi koje izdaje izvođač prema ovom ugovoru moraju sadržavati sve obvezne elemente računa u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima. Naručitelj može vratiti račun do datuma dospijeća ako račun sadrži nepotpune podatke, međutim ta činjenica ne utječe na datum dospijeća cijene radova.
1. Ugovorne strane su suglasne da je obveza plaćanja računa ispunjena na dan kada je odgovarajući iznos uplaćen na bankovni račun izvođača ili osobno predan izvođaču.
2. Naručitelj je dužan bez nepotrebnog odgađanja obavijestiti izvođača o svakoj činjenici koja bi mogla ugroziti njegovu financijsku stabilnost i sposobnost ispunjenja njegovih obveza, a posebno o otvaranju stečajnog postupka, rješenju o stečaju ili likvidaciji ili otvaranju bilo kojeg sudskog, arbitražnog ili upravnog postupka protiv naručitelja, koji bi mogao dovesti do ugrožavanja sposobnosti naručitelja da uredno i na vrijeme ispuni svoje obveze.

#### **Čl. V. Građevinski dnevnik, građevinski nadzor**

1. Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik o izvođenju pojedinih radova, u koji je dužan unijeti sve činjenice bitne za izvršenje ugovora. Posebno je dužan svakodnevno unositi podatke o tijeku radova, njihovoj kvaliteti, opravdanosti odstupanja radova od ponude, podatke bitne za ocjenu ekonomičnosti radova i sl. Obveza vođenja građevinskog dnevnika prestaje primopredajom radova te otklanjanjem posljednjeg nedostatka ili nedovršenog rada navedenog u zapisniku o primopredaji radova.
1. Građevinski dnevnik bit će dostupan naručitelju tijekom radnog vremena i pohranjivat će se kod izvođača ili ovlaštene osobe izvođača.
2. Upisani podaci moraju biti čitljivi i potpisani od strane izvođača ili ovlaštene osobe izvođača. Kod svakodnevnih upisa izvođač ne smije ostaviti prazna mjesta. Osim izvođača ili njegovih ovlaštenih osoba, potrebne podatke u dnevnik može upisati tehnički nadzor naručitelja, odnosno ovlaštene osobe naručitelja.
3. Ugovorne stranke su dužne pratiti sadržaj građevinskog dnevnika i unositi svoja mišljenja. Ako jedna od ugovornih stranaka ne unese svoje mišljenje o upisu druge strane u roku od 5 radnih dana od upisa u građevinski dnevnik, smatra se da se slaže sa sadržajem upisa. Ta odredba se ne primjenjuje na odobravanje novih radova, dodatnih radova ili promjena u predmetu radova. Ovaj ugovor ne smije se mijenjati bilo kakvim upisom u građevinski dnevnik, osim ako se obje strane izričito i pismeno s tim ne slože te potpiše izmjenu ovog ugovora.
4. Izvođač je dužan pohraniti drugi primjerak svakodnevnih upisa odvojeno od izvornika kako bi isti bili dostupni u slučaju gubitka ili uništenja izvornika. Izvođač je također dužan predati kopiju svakodnevnih upisa ovlaštenom predstavniku naručitelja nakon primopredaje radova.
5. Izvođač ima pravo povjeriti nadzor nad izvođenjem radova građevinskom nadzorniku. Ako izvođač ili njegov građevinski nadzornik ne obavijesti naručitelja o opsegu ovlaštenja, smatra se da izvođač ima pravo na sve radnje koji pripadaju izvođaču, osim izmjena i dopuna ovog ugovora i njegovih priloga.
6. U slučaju utvrđenih nedovršenih radova ili nedostataka, građevinski nadzornik ima pravo dati naručitelju obvezujuće upute za otklanjanje utvrđenih nedostataka ili osiguranje potrebne suradnje u skladu s ovim ugovorom i uputama izvođača. Obvezujuće upute mogu se dati i u obliku upisa u građevinski dnevnik.

## **Čl. VI. Gradilište**

1. Gradilište je zemljište namijenjene za izvođenje radova i opremu gradilišta. Radovi na gradilištu započinju najranije na dan primopredaje gradilišta. Naručitelj je dužan predati izvođaču gradilište u roku navedenom u ovom ugovoru, pripremljeno za građenje, u tolikoj mjeri da se radovi mogu dovršiti bez prepreka i u dogovorenim rokovima. Naručitelj izjavljuje da gradilište nije opterećeno pravima drugih osoba ili drugim ograničenjima koje bi onemogućile uredno izvođenje radova. O primopredaji gradilišta sastavlja se zapisnik, u kojem stranke detaljno navode stanje gradilišta te upisuju eventualne nedostatke. Na gradilište, osim izvođača, imaju pristup samo radnici koje je naručitelj pismeno ovlastio uz utvrđivanje opsega dopuštenih ili propisanih radnja.
2. Naručitelj je dužan o svom trošku osigurati opskrbu električnom energijom, vodom te sanitarne čvorove.
3. Naručitelj je dužan osigurati izvor topline kako temperatura unutar staklenika tijekom izvođenja radova ne bi pala ispod 15 stupnjeva Celzija.

## **Čl. VII. Izvođenje radova**

1. Naručitelj je dužan o svom trošku osigurati zaštitu građevine, strojeva i opreme od vremenskih utjecaja, oštećenja, uništenja i krađe, a istodobno je dužan te činjenice dokazati izvođaču najkasnije u roku od 5 dana od dana predaje gradilišta. Ako naručitelj ne osigura i ne dokaže izvođaču ispunjenje ovih obveza, izvođač ne kasni s izvedbom svojih radova a istodobno naručitelj odgovoran za bilo kakvu štetu na radovima.
1. Pravo vlasništva na građevini odnosno njezinim pojedinačnim dijelovima prijelazi na naručitelja tek u trenutku plaćanja cijene radova (ili njihova dijela) a izvođač ovim putem vrši tzv. zadržavanje vlasničkih prava na radovima, dok se rizik od oštećenja stvari (izvedene) prenosi na naručitelja preuzimanjem radova, odnosno njihova dijela.

## **Čl. VIII. Primopredaja radova**

1. Završeni radovi bit će predani u cjelini. Naručitelj je dužan preuzeti radove ukoliko imaju samo manje ili izolirane nedostatke koje ne sprječavaju njegovo korištenje, a koje se izvođač obvezuje otkloniti u rokovima navedenim u popisu nedostataka i nedovršenih radova prilikom primopredaje radova. Naručitelj je dužan preuzeti radove prije dogovorenog roka završetka radova, ako su radovi završeni.
1. Izvođač je dužan obavijestiti naručitelja kada će građevina biti spremna za primopredaju. Ako naručitelj ne sudjeluje bez razloga u primopredaji, dužan je izvođaču platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,01% cijene radova bez PDV-a za svaki dan kašnjenja.
2. Izvođač je dužan pripremiti i predložiti tijekom primopredaje:
  - popis strojeva i opreme koji su dio izvedenih radova
  - upute za uporabu i izjave o jamstvu
  - uvjerenja o osposobljenosti osoblja
  - građevinski dnevnik
3. Ugovorne stranke sastavit će zapisnik o primopredaji radova, koji posebno uključuje ocjenu kvalitete izvedenih radova, popis utvrđenih nedostataka i sitnih nedovršenih radova, dogovor o mjerama i rokovima za njihovo uklanjanje, eventualno o primjeni popusta na cijenu radova ili dogovor o popustu na cijenu radova ili o drugim pravima te odgovornosti za nedostatke i, ako neće se stranke dogovoriti, mišljenje izvođača i naručitelja te izjavu naručitelja hoće li preuzeti izvedene radove. Ako naručitelj odbije preuzeti radove, obje stranke sastavljaju zapisnik u kojem navode svoja mišljenja i obrazloženja.

4. U slučaju da naručitelj u suradnji s korisnikom preuzima od izvođača radove s manjim nedostacima i nedovršenim radovima koje ne sprječavaju korištenje, naručitelj ih navodi u zapisniku o primopredaji radova s rokom i načinom njihova uklanjanja. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke i nedovršene radove o svom trošku bez nepotrebnog odgađanja.

## **Čl. IX. Jamstvo**

1. Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova u roku od 36 mjeseci, osim ako u drugoj izjavi o jamstvu, ugovoru, građanskom zakoniku ili drugim pravnim propisu nije navedeni kraći jamstveni rok (npr. u skladu s propisima § 21 zakona br. 219/2003 Sb. jamstveni rok za sadnice povrća i cvijeća je 3 dana). Jamstvo počinje teći prvog sljedećeg dana nakon primopredaje radova naručitelju.
1. Izvođač je odgovoran za svojstva te kvalitetu izvedenih radova prema ovom ugovoru i odgovarajućim zakonskim propisima u jamstvenom roku.
2. Prirodna uginuća biljaka i riba do 5% vol. u jednoj godinu ne mogu se smatrati predmetom jamstva. Ovaj gubitak će se utvrditi razmjerno prema kupovnoj cijeni uginulih biljaka i ukupnom iznosu plaćenih biljaka.
3. Jamstvom se ne odnosi na slučajeve nastale oštećenjem radova uzrokovanim intervencijom naručitelja ili druge osobe, životinja, prirodnih elemenata, događajem više sile, kao i štetočinama i bolestima biljaka čije je inkubacijski period kraći od perioda od primopredaje radova do nastanka oštećenja uzrokovnog bolestima ili štetočinama, nemarnim ili nepravilnim postupanjem, prekomjernim stresom, nepravilnim korištenjem.
4. Nadalje, jamstvo se ne odnosi na nedostatke uzrokovane normalnim trošenjem i na nedostatke koji nisu nastali u uzročno-posljedičnoj vezi s radnjom izvođača.
5. Biljkom ili ribom za koju se ne može podnijeti reklamacija smatra se biljka ili riba koja je uginula zbog nesavršene njege uzrokovane, primjerice, nedovoljnim ili suvišnim zalijevanjem ili prehranom, izostankom ili prekomjernim gnojenjem, nepravilnim postupkom i sl. Ne može se podnijeti reklamacija biljke ili ribe u slučaju krađe, mehaničkog oštećenja, štetnih tvari, treće strane ili životinja. Jamstvo se također ne odnosi na biljke ili ribe oštećene prirodnim elementima i namjerno oštećene.
6. Uvjet odgovornosti izvođača za nedostatke je korištenje radova u skladu sa svrhom utvrđenom tehnološkim postupkom, radnim uvjetima i uputama za upotrebu. Izvođač ne odgovara za nedostatke nastale zbog nepoštivanja utvrđenih uputa, nepoštivanja uobičajenih načina korištenja i za nedostatke uzrokovane nepravilnim održavanjem ili zanemarivanjem održavanja i popravaka.
7. Jamstvo se ne može primijeniti na dijelove sustava koji su mehanički oštećeni, koji se koriste na nestandardan način, oštećenja uzrokovana mrazom ili drugim vremenskim uvjetima.
8. Jamstvo se ne može primijeniti ni na štetu na imovini uzrokovanu sustavom za navodnjavanje ako je taj sustav korišten na neprimjeren način.
9. Jamstvo se ne odnosi na nedostatke sustava kada je sustav priključen na vodovodni sustav sa promjenljivim tlakom vode, što može rezultirati neispravnom funkcijom sustava te na nedostatke uzrokovane korištenjem vode iz oluka, rijeka, potoka, ribnjaka i drugih izvora vode s većim sadržajem nečistoća.
10. Jamstvo za funkcionalnost sustava također se ne može primijeniti kada kupac ne brine o čistoći opreme za filtriranje i time utječe na funkcionalnost navodnjavanja.
11. Nedostatke utvrđene u jamstvenom roku naručitelj će u pisanom obliku reklamirati izvođaču bez nepotrebnog odgađanja nakon njihova utvrđenja. Za potrebe ovog članka pisanom reklamacijom smatra se i e-mail korespondencija. U reklamaciji moraju biti opisani nedostaci uključujući način njihove manifestacije. Izvođač se obvezuje pristupiti rješavanju reklamacije u roku od 48 sati od primitka reklamacije. Prije isteka ovog roka izvođač ima pravo dostaviti naručitelju putem telefona ili e-maila informacije o odgovarajućem postupku za otklanjanje eventualne štete na radovima. Ako se naručitelj ne pridržava ovih uputa, izvođač neće biti odgovoran za bilo kakvu štetu nastalu uslijed nepoštivanja takvih uputa.
12. Reklamacije se mogu podnositi do zadnjeg dana jamstvenog roka, dok se reklamacija

dostavljena izvođaču na posljednji dan jamstvenog roka smatra pravodobnom.

13. Troškove otklanjanja nedostataka i nedovršenih radova snosi izvođač. Ako se utvrdi da je naručitelj neispravno ili neopravdano istaknuo nedostatak ili ako se utvrdi da se radi o nedostatku radova, za koji izvođač nije odgovoran, posebno ako je neispravnost prouzročena nepravilnom uporabom, nepravilnim rukovanjem, nepravilnim održavanjem i njegom i sl., naručitelj je dužan nadoknaditi izvođaču sve troškove nastale u vezi s takvim istaknutim nedostatka. Naručitelj je dužan podmiriti te troškove izvođaču najkasnije u roku od 14 dana od završetka reklamacijskog postupka.

#### **Čl. X. Uvjeti otkupa**

1. Izvođač i naručitelj dogovorili su otkup povrća.
2. Izvođač i naručitelj dogovorili su otkup ribe.
3. Otkupna cijena povrća karfiol je 25,- CZK bez PDV-a / kom  
Otkupna cijena povrća rikola je 150,- CZK bez PDV-a / kg  
Otkupna cijena povrća menta je 150,- CZK bez PDV-a / kg  
Otkupna cijena povrća bosiljak je 150,- CZK bez PDV-a / kg  
Otkupna cijena povrća rajčica je 70,- CZK bez PDV-a / kg  
Otkupna cijena povrća zelena salata je 15,- CZK bez PDV / kom
3. Otkupna cijena Koi šarana je 5000,- CZK /kom., dok jedan komad ima prosječnu težinu od 2 kg.
4. Izvođač se obvezuje da će kupovati ribu i povrće od naručitelja tijekom najmanje 10 godina od predaje farme naručitelju.
5. Naručitelj se obvezuje da će svake godine uzgajati Koi šarana kojeg potom prodaje izvođaču po gore navedenoj cijeni.
6. Naručitelj se obvezuje da će svake godine uzgajati povrće i začinsko bilje koje potom prodaje izvođaču po gore navedenoj cijeni.

#### **Čl. XI. Servis i podrška**

1. Izvođač se obvezuje da nakon završetka radova prema ovom ugovoru pružit će Kupcu besplatan servis i podršku vezanu uz korištenje radova u sljedećem opsegu:
  - a) daljinska kontrola (svakodnevno) u roku od 60 mjeseci
  - b) redovna kontrola najmanje 2x mjesečno u roku od 60 mjeseci
  - c) non-stop telefonska linija prema potrebi, u roku od 60 mjeseci

#### **Čl. XII. Obveze naručitelja**

1. Naručitelj se obvezuje osigurati odgovarajuću prostoriju za potrebe obuke svojih zaposlenika ili ovlaštenih osoba, uz uvjet da mjesto izvođenja radova mora biti udaljeno od mjesta izvođenja radova od max. 15 minut pješice, eventualno osigurati prijevoz o svom trošku, osim ako se ugovorne stranke ne dogovore drugačije.
1. Sve troškove vezane uz osiguranje prostorije u smislu prethodnog stavka snosi naručitelj.

### **Čl. XIII. Potvrda duga**

1. U slučaju kašnjenja naručitelja u plaćanju računa ili njegovog dijela (tj. neispunjenja ugovorenih rokova dospeljeća računa), naručitelj je dužan platiti izvođaču ugovornu kaznu u iznosu od 0,05% nepodmirenog iznosa bez PDV-a za svaki dan kašnjenja.
1. U slučaju kašnjenja Izvođača u plaćanju otkupne cijene ribe ili njezinog dijela, izvođač je dužan platiti naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 0,05% nepodmirenog iznosa, bez PDV-a, za svaki dan kašnjenja.
2. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa naručitelja i izvođača od obveze pružanja ugovorene suradnje ili obveze naknade eventualne nastale štete, čak i u iznosu koji prelazi iznos ugovorne kazne.

### **Čl. XIV. Odustanak od ugovora**

1. Ugovorne stranke smatraju da je dolje navedena povreda ugovornih obveza bitna povreda, a u slučaju da jedna od ugovornih stranaka prekrši ove odredbe, druga stranka ima pravo odustati od ugovora:
  - a) slučajevi predviđeni zakonom ili ovim ugovorom;
  - a) nepoštivanje obveze naručitelja prema ovom ugovoru i u dodatnom razumnom roku navedenom u pisanom pozivu na poštivanje ove obveze;
  - b) ponavljajući se povreda uvjeta ovog ugovora od strane naručitelja ili izvođača;
  - c) naručitelj obustavlja ili prekida, ili prijeti obustavom ili prekidom cijelog ili značajnog dijela svog poslovanja;
  - d) kašnjenje naručitelja u ispunjavanju njegovih financijskih obveza prema ovom ugovoru dulje od 30 dana nakon ugovorenog roka dospeljeća, dok izvođač mora unaprijed pisanim putem obavijestiti naručitelja o mogućnosti odustanka, pod uvjetom da se takva obavijest može izvršiti u bilo kojem trenutku nakon dospeljeća odgovarajuće fakture. Međutim, izvođač ima pravo odustati od ugovora najranije nakon četrnaest dana od isporuke naručitelju gore navedene obavijesti;
  - e) ulazak naručitelja u postupak likvidacije ili pokretanje stečajnog postupka s naručiteljem kao dužnikom ili odluka suda o njegovom stečaju.
1. Ukoliko dođe do odustanka od ugovora prije završetka radova, međusobna financijska naknada će se izvršiti na način da će vještak (kojeg će ugovorne stranke utvrditi sporazumno najkasnije u roku od 15 dana od odustanka od ugovora) izvršiti vrednovanje popisa izvedenih radova prema cijenama utvrđenim istom metodologijom kao što su cijene dogovorene ovim ugovorom, te će se cijena tako utvrđenih radova usporediti s uobičajenim plaćenim fakturama i predujmovima. Dobivenu razliku ugovorna stranka plaća drugoj ugovornoj stranci u roku od 30 dana od dana saznanja za iznos razlike. Sve troškove koji se odnose na odustajanje od ugovora snosi stranka koja je na bitan način prekršila ugovorne obveze, dok druga stranka ima pravo zahtijevati naplatu ovih troškova u okviru gore navedene financijske naknade.
2. Pismena kojima se ugovor raskida dostavljaju se u vlastite ruke, na adresu navedenu u naslovu ovog ugovora, obično poštom ili osobno. Pismo se dostavlja na način da ga primatelj primi ili je vraćen pošiljatelju uz naznaku da se ne može dostaviti. Učinci odustajanja primjenjuju se i u slučaju da primatelj odbije primitak pismena ili na drugi način ukine njegovu dostavu.
3. U slučaju raskida ugovora, i nakon njegova raskida na snazi ostaju sve dogovore stranaka u vezi s odgovornošću za štetu, pravom na ugovornu kaznu i zaštitom povjerljivih podataka.



## **Čl. XV. Viša sila i zaštita povjerljivih informacija**

1. Ugovorne stranke ne odgovaraju za djelomično ili potpuno neizvršenje ugovornih obveza kao rezultat više sile. Višom silom smatraju se okolnosti nastale nakon potpisivanja ovog ugovora kao posljedica neizbježnih događaja izvanredne prirode, koji imaju izravan utjecaj na izvršenje predmeta ugovora i koje ugovorna strana koja se poziva na postojanje više sile nije mogla predvidjeti prije sklapanja ovog ugovora, a na koje dotična ugovorna strana ne može utjecati unatoč svim naporima.
1. U slučaju događaja više sile, rokovi za ispunjenje ugovornih obveza produžavaju se za vrijeme njegova trajanja.
2. Ugovorna stranka pogođena događajem više sile dužna je obavijestiti drugu ugovornu stranu o početku i prestanku više sile pisanim putem odmah, a najkasnije u roku od 7 dana od početka trajanja više sile. Ako to ne učini, ugovorna stranka se ne može učinkovito pozivati na višu silu.
3. Sve informacije sadržane u ovom ugovoru ili pružane između ugovornih stranaka u vezi s ovim ugovorom, a koje nisu javno dostupne, povjerljive su i ugovorne strane su dužne čuvati ih kao povjerljive, osim ako ovim ugovorom nije drugačije određeno, osim ako je pružanje informacija u skladu s obvezom koju ugovorna stranka ima prema zakonu. Obveza povjerljivosti odnosi se na materijale, postupke, metode, proizvode, tehničke zahtjeve, mehanizme i planove koji se koriste/primjenjuju u vezi s radovima iz ovog ugovora. Stranke su dužne čuvati povjerljivost i nakon izvršenja ovog ugovora ili u slučaju raskida ovog ugovora.

## **Čl. XVI. Završne odredbe**

1. Ovaj Ugovor postaje valjan i stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih stranaka.
1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna izvornika, od kojih svaka ugovorna stranka dobit će po jedan primjerak.
2. Prava i obveze ugovornih stranaka koje nisu ovdje izričito uređene uređuju se posebno građanskim zakonikom i odredbama drugih pravnih propisa.
3. Ovaj ugovor predstavlja cjelokupni dogovor ugovornih stranaka o predmetu ovog ugovora. Ovaj se Ugovor može izmijeniti samo pisanim dogovorom ugovornih stranaka u obliku numeriranih izmjena i dopuna ovog ugovora. U tu se svrhu dopisivanje e-poštom ne smatra pisanim oblikom. Ugovorne stranke obvezuju se pismeno dostaviti primjedbe na nacrt izmjena i dopuna ovog ugovora u roku od pet dana od dostave nacrt izmjene drugoj stranci. Tijekom tog razdoblja nacrt obvezuje stranku koja ga predložila. Odgovor stranke na izmjenu ili odstupanje koje bitno ne mijenja uvjete ponude ne predstavlja prihvatanja ponude za sklapanje ovog ugovora.
4. Dogovori, čak i ako samo o sporednim elementima ovog ugovora u vezi s pravima i obvezama stranaka vezanim uz sadržaj i predmet ovog ugovora koje su stranke se u obliku koji nije pisani, neće se uzimati u obzir. Pravne posljedice nepostojanja pisanog oblika nastupaju i ako je između stranaka započelo obostrano ispunjenje prava i obveza.
5. Sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, osim ako priroda takvih prava i obveza to onemogućava, prenose se na pravne sljednike stranaka.
6. Nijedna radnja stranaka tijekom pregovora o ovom ugovoru ili bilo koja radnja nakon sklapanja ovog ugovora ne može se tumačiti suprotno izričitoj odredbi ovog ugovora i ne stvara nikakvu obvezu niti jedne od strana.
7. S obzirom na prirodu, sadržaj i okolnosti sklapanja ovog ugovora, ugovorne stranke smatraju da su pojedine odredbe ovog ugovora odvojive. Stoga, u slučaju da se bilo koja odredba ovog ugovora pokaže nevažećom ili očitom, ugovorne strane će smatrati da su ostale odredbe ovog ugovora valjane. U tom slučaju, ugovorne stranke će, bez nepotrebnog odgađanja nakon što se

odredba ovog Ugovora pokaže nevažećom ili očitom, ovu odredbu zamijeniti drugom valjanom odredbom o sadržaju i namjeni moguće najbliže izvornoj odredbi. Odredbe ovog stavka primjenjuju se i ako se razlog ništavosti ili očitosti odnosi na više od jednu odredbu ovog ugovora.

8. Ako bilo koja ugovorna stranka ne primjeni ili ne izvrši bilo kojeg prava iz ovog ugovora, kašnjenje u izvršenju ovakvog prava neće imati učinak te nije ga moguće tumačiti kao odricanje od takvog prava.
9. Svaka ugovorna stranka preuzima rizik promjene okolnosti u skladu s odjeljkom 1765. stavkom 2. građanskog zakonika.
10. Odredbe odjeljka 1950., odjeljka 557. i druge rečenice odjeljka 1931. građanskog zakonika ne primjenjuju se između ugovornih stranaka.
11. Ugovorne stranke izjavljuju da:
  - ugovor sadrži dogovor o svim elementima koje su stranke imale i željele dogovoriti i stranke su postigle dogovor o svim elementima koje su same stranke postavile kao preduvjete za sklapanje ovog ugovora.
  - međusobno se obavijestile o svim činjeničnim i pravnim okolnostima za koje su znale ili su trebale znati na dan potpisivanja ovog ugovora i koje su relevantne u vezi sa sklapanjem ovog ugovora,
  - ugovor je sklopljen na temelju njihove stvarne, slobodne i ozbiljne volje i bez pravne pogreške, na specifičan, ozbiljan i razumljiv način, ne u nevolji i pod očitom nepovoljnim uvjetima, dok je svaka od stranaka imala priliku utjecati na sadržaj ugovora, koji je razumjela bez prigovora,

te, u potvrdu navedenoga, ugovorne stranke vlastoručno potpisuju taj ugovor.

U ..... datum ..... 2021

U ..... datum ..... 2021

.....  
izvođač

.....  
naručitelj